

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 02/07/2019

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1757186/19(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'גרואג ראל אדריכלים שימור וקיימו' - 558104329 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) ביישוב פתח תקוה (להלן – האתר).

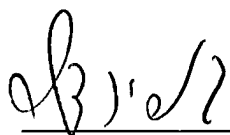
פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 153,661.95 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 08/07/2019 ועד ליום 08/07/2022, בהתאם לתקנה 5(א) (1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך .

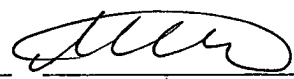
המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי¹.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1757186/19), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 153,661.95 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א) (1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 08/07/2019 ועד ליום 08/07/2022. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.



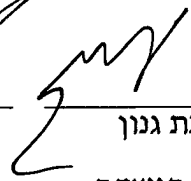
גורי נדלר
 מנהל אגף בכיר תכנון
 הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית



מיכאל רבזין
 חשב הרשות



דייר אירוע פרנקל
 כהן
 יועצת משפטית



עינת גנון
 יו"ר הוועדה
 הרשות
 הממשלתית
 להתחדשות
 עירונית

¹ חווי"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

08/07/2019 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזה : 9/1757186/19 (0) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37941 : ישוב : פתח תקוה
שם הפרויקט : פתח תקווה רמת ורבר : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 08/07/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 153,661.95
סיום ההתקשרות : 08/07/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית רמת ורבר פתח תקווה

תאור העבודה המבוקשת

(1) בהמשך לאישור ועדת מכרזים לביצוע פנייה תחרותית לקבלת הצעות לפי תקנה 5(א)

מיום 20/5/19, פרוטוקול 32/2019

התקשרות עם יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית רמת ורבר פתח תקווה.

תכולת העבודה :

שלב א' - ניתוח מצב קיים ומקורות קיימים - 20%

שלב ב' - הכנת והגשת תיק תיעוד למבני הציבור במתחם המוזיאונים - 50%

שלב ג' - תיאום מול צוות התכנון, השתתפות בהכנת מסמכי תכנית המתאר והגשתה לוועדה המקומית - 15%

שלב ד' - לאחר הפקדת התכנית בוועדה המחוזית - 15%

סה"כ עלות ההתקשרות 153,662 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת מחיר מיום 25.6.19 ובהתאם לטופס סיכום התקשרות מצ"ב

בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ

היועץ - משרד גרואג הראל נבחר במסגרת פניה ל-7 ספקים הרשומים במאגר בהתמחות מתאימה לקבלת הצעות

מחיר מכיוון שלא קיים תעריף ליועץ שימור במאגר המתכננים

מצ"ב חומר הפניה, הצעות המחיר וטופס סיכום הליך התקשרות

לחזה 9/1757186/19 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
26,267.00		יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית רמת ורבר פתח תקווה	שונות
65,667.50		יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית רמת ורבר פתח תקווה	שונות
19,700.25		יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית רמת ורבר פתח תקווה	שונות
19,700.25		יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית רמת ורבר פתח תקווה	שונות
131,335.00	סה"כ(ש"ח)		

למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השכבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		100,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה			100,000.00

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 153,662
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט :

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

לחווה 9/1757186/19 גרסא 0

לחווה 9/1757186/19 גרסא 0 שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	1
<input type="checkbox"/>	0	0	מבנים לשימור	אדריכל שימור	23386709	חדאד נביל *	
<input type="checkbox"/>	0	0	מבנים ומרקמים	אדריכל שימור	515364404	אמנון בר אור - טל גזית * אדריכלים בע	2
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	מבנים ומרקמים	אדריכל שימור	558104329	גרואג הראל אדריכלים * שימור וקיימו	3

* העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

01/07/2019 **תאריך**

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 08/07/2019 10:55 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 08/07/2019